

RÉSZVÉTELI SZABÁLYZAT **módosításokkal egységes szerkezetben**

Metrodom – Flatco közös akciója lakásvásárláshoz vagy lakásbéreléshez

1./ Az akció szervezői

Lakáseladási oldalról:

Cégnév: MTDM Management Üzletviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-957503; adószám: 23196627-2-41

Honlap: metrodom.hu

A lakáseladások esetében az eladók a Metrodom brand ingatlanfejlesztési tevékenységi körébe tartozó projektcégek, amely projektcégek értékesítési ügynöki tevékenységét az MTDM Management Kft. végzi. (Az eladó és az MTDM Management Kft. a továbbiakban együttesen: Metrodom).

Lakásbérlet oldalról (mint ingatlankezelők):

Cégnév: Flatco Real Estate Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-981578; adószám: 23855997-2-41

Honlap: flatco.hu

Cégnév: Flatco Ingatlanok 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-375751; adószám: 28828778-2-41

Cégnév: Flatmosphere Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-334162; adószám: 26596631-2-41

Cégnév: Flatco Teve41 Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-345218; adószám: 26794554-2-41

Cégnév: Teve33 Apartmanház Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-371094; adószám: 27998469-2-41

Cégnév: KARISSA Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-738516; adószám: 13501099-2-41

(Az ingatlankezelők a továbbiakban együttesen: Flatco)

2./ Az akció

2.1./ Lakásvásárlási kedvezmény

Amennyiben Ön a Metrodomtól kíván lakást vásárolni és a Flatcotól bérel lakást, a Metrodom az újonnan megvásárolt lakás bruttó vételárából vételárkedvezményt ad.

A **vételárkedvezmény** összege megegyezik a teljes bérleti időtartam alatt az ingatlan adásvételi végszerződés megkötéséig megfizetett **bérleti díj 25%-ának megfelelő összeggel.**

Több lakás bérlete esetén ezen összegek összeadódva kerülnek figyelembevételre. **A kedvezmény mértéke azonban nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt lakás(ok) bruttó vételárának 2%-át.**

A kedvezményes vásárlás lehetősége kizárólag a folyamatban lévő, vagy újonnan megkötött adásvételi szerződések tekintetében vehető igénybe. (Adásvételi szerződés előszerződés és végszerződés is lehet.)

A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az adásvétel megkötésének időpontjában Önnek fennálló bérleti szerződése legyen a Flatcoval. A kedvezményt igénybe veheti akkor is, ha ezen időpontot megelőzően legfeljebb 3 hónappal szűnt meg a bérleti szerződés.

A vételárkedvezmény kizárólag azon személyt illetheti meg, aki a bérleti szerződésben félként szerepel. Ez alól csupán a jelen Szabályzat 3./ „Részvételi feltételek, egyéb szabályok” fejezetben foglalt szülő-gyermek közötti kedvezmény-átruházás képez kivételt.

A vételárkedvezmény abban az esetben vehető igénybe, ha legalább 50%-os tulajdoni hányadot szerez a lakás vonatkozásában a vásárlás során. 50%-nál kisebb tulajdoni hányad szerzése esetén a jelen pont szerinti vételárkedvezmény nem vehető igénybe.

A vételárkedvezményt – legalább 50%-os, de 100%-nál kisebb tulajdoni hányad megszerzése esetén – a megvásárolt tulajdoni hányadra jutó vételárhányadra lehet igénybe venni. A vételárkedvezmény nem terjeszthető ki olyan tulajdonostárs részére, aki nem állt bérleti jogviszonyban a Flatcoval.

Amennyiben több személy bérli ugyanazon lakást a Flatcotól és többen vásárolnak lakást, a biztosított kedvezmény összege megoszlik a vevők között, azaz egy vevő csak a rá eső bérleti díj hányad alapján számított kedvezményt lesz jogosult igénybe venni. A bérleti díj aránya a vevők között egyenlőnek tekintendő. (Például amennyiben 2 személy bérel lakást, egy vevő a jelen szabályzat szerinti kedvezmény összegének 50%-át jogosult érvényesíteni.)

Amennyiben több személy bérli ugyanazon lakást a Flatcotól, azonban csak egy személy vásárol lakást, úgy nem a bérleti díj teljes összege, csupán a vevő személyre jutó bérleti díj hányad összege képezi a jelen akció szerinti számítás alapját.

A kedvezmény számítási alapja azon bérleti díj, amelynek befizetését a Flatco igazolja a Metrodom felé.

Amennyiben az adásvételi szerződés bármely okból megszűnik, a vevő a jelen szabályzat szerinti kedvezményét elveszti, azaz más lakás vásárlása esetén nem tudja újra igénybe venni. Nem tartozik ide az az eset, ha ugyanazon ingatlanra vonatkozóan kerül újból megkötésre az adásvételi szerződés (adminisztratív okból vagy tulajdonosi arány változás miatt). A kedvezmény elvesztésének esetén a Metrodom tájékoztatja a Flatcot.

2.2./ Lakásbérleti kedvezmény

Amennyiben Ön lakást vásárolt a Metrodomtól (akár előszerződést, akár végszerződés kötött) és az új otthonába való beköltözésig lakást bérelne, úgy lehetősége van a Flatcoval legalább 6 hónapos időtartamra kötött szerződés esetén kedvezményt igénybe venni.

A kedvezmény mértéke a bérleti díj 5%-a!

A kedvezmény azon személyeket illetheti meg, akik az érintett szerződésekben (bérleti szerződés, adásvételi szerződés) szerződő félként szerepelnek. Ez alól csupán a jelen Szabályzat 3./ „Részvételi feltételek, egyéb szabályok” fejezetben foglalt szülő-gyermek közötti kedvezmény-átruházás képez kivételt.

A megjelölt kedvezmény az 1/1 tulajdoni hányadban történő lakásvásárlás esetén irányadó. Amennyiben Ön nem egy teljes lakást, csupán egy lakásnak a tulajdoni hányadát vásárolta meg, a kedvezménynek a tulajdoni hányaddal arányos részére lesz jogosult, feltéve, hogy tulajdoni hányada eléri a legalább 50%-ot. A kedvezmény abban az esetben vehető igénybe, ha legalább 50%-os tulajdoni hányadot szerez a lakás vonatkozásában a vásárlás során. 50%-nál kisebb tulajdoni hányad szerzése esetén a jelen pont szerinti kedvezmény nem vehető igénybe. (Például: 50%-os tulajdonrész vásárlása esetén a kedvezmény 50%-ára, azaz a bérleti díj 2,5%-ának megfelelő kedvezményre lesz jogosult.)

Amennyiben több személy bérel lakást, a megjelölt kedvezményt kizárólag azon bérlő veheti igénybe, aki lakást vásárolt a Metrodomtól. A bérlő a kedvezményt a rá eső bérleti díj összegének alapul vételével jogosult igénybe venni. A bérlőtársak közötti bérleti díj megosztását egyenlő arányúnak tekintendő. (Például 2 bérlő esetén a kedvezményre jogosult személy a bérleti díj 50%-a után veheti igénybe a kedvezményt.)

A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a bérbe vett lakás albérletbe, vagy harmadik személy használatába – ideértve a rövid távú szálláshely-szolgáltatás céljára történő hasznosítást („airbnb”) stb. – nem adható, a lakás használata kizárólag a szerződő fél és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója vagy vele egy háztartásban élő élettársa lakhatását szolgálhatja.

A kedvezmény az óvadékösszegére is vonatkozik. Ennek megfelelően az óvadék összegét a jelen Szabályzat szerinti kedvezménnyel csökkentett bérleti díj alapján kell megállapítani, azaz az óvadék alapjául nem a bérleti díj teljes, hanem a kedvezményes összege szolgál.

A kedvezményes bérleti időszak időtartama legfeljebb az új, megvásárolt lakás birtokbavételét követő 3 hónapig tarthat, az azt követő hónaptól a bérleti díj összege automatikusan a teljes összegre módosul.

Amennyiben a bérlő a bérleti díjat az esedékesség időpontjáig nem fizeti meg a bérbeadó részére, úgy a részére biztosított bérleti díj kedvezményre való jogosultsága külön értesítés nélkül automatikusan megszűnik, és a kedvezmény megszűnését követően a bérlő köteles a teljes, kedvezmény nélküli bérleti díjat megfizetni.

A bérleti szerződés feltételeiről (pl. óvadék összege, felmondási idő stb.) kérjük előzetesen tájékozódjon az info@flatco.hu elérhetőségen.

Amennyiben az adásvételi szerződés bármely okból megszűnik, a vevő a jelen szabályzat szerinti bérleti díj kedvezményét elveszti, azaz a további bérleti időszakra vonatkozóan nem lesz jogosult a kedvezményre. A kedvezmény elvesztésének esetén a Metrodom tájékoztatja a Flatcot.

3./ Részvételi feltételek, egyéb szabályok

Amennyiben Ön több lakást vásárol a Metrodomtól, a lakásvásárlási kedvezmény összegét több lakásra vonatkozóan is felhasználhatja a jelen Szabályzatban foglalt összeghatárig.

Az akciók kizárólag lakásokra vehetők igénybe, tárolókra és gépkocsi-álláshelyekre a kedvezmények nem vonatkoznak.

A jelen Szabályzat szerinti kedvezményeket a lakások listaárából kell számítani. A listaárról információt kaphat a Metrodom honlapjáról (metrodom.hu) és a Metrodom értékesítőitől, illetve bérlet esetén a Flatco honlapjáról (flatco.hu) és a Flatco kollégáitól.

Amennyiben a lakás bérleti díját euróban fizette, az euróban számított összeg az adásvételi szerződés megkötésének napján érvényes MNB euró árfolyamon kerül forintra átszámításra.

A jelen szabályzatban foglalt kedvezmények nem vonhatóak össze más akciókkal és kedvezményekkel.

Amennyiben Ön a lakással kapcsolatban más akcióban is részt vesz, vagy a lakás megvásárlására, vagy bérletére egyedi ajánlatot kapott, további kedvezményt (beleértve a jelen Szabályzat szerinti kedvezményt is) a fentiek alapján már nem kaphat.

Amennyiben Ön lakást kíván bérelni a Flatcotól és lakást kíván vásárolni a Metrodomtól, a kedvezmény mindig ahhoz az ügyletnek kapcsolódik, amelyet Ön időben később kötött meg. Ennek megfelelően, amennyiben Ön korábban lakásbérleti szerződést kötött a Flatcoval, a később megkötött adásvételi (elő)szerződés alapján lakásvásárlási kedvezményre jogosult (a jelen Szabályzat 2.1. pontja szerint), illetve amennyiben pedig korábban lakást vásárolt a Metrodomtól, és ezt követően köt(ött) lakásbérleti szerződést

a Flatcoval, a később megkötött bérleti szerződés alapján lakásbérleti kedvezményre jogosult (a jelen Szabályzat 2.2. pontja szerint).

A kedvezményekre való jogosultságok át nem adhatóak. Ez alól kivétel a szülő-gyermek közötti kedvezmény-átruházás. Ennek megfelelően tehát, amennyiben például Ön lakást vásárol, a bérleti díj kedvezményt átruházhatja gyermekére egy alkalommal, azaz egy lakás bérlésére. Amennyiben Ön lakást bérel és édesanyja vagy édesapja lakást kíván vásárolni, úgy ők jogosultak lehetnek az Ön lakásvásárlási kedvezményét igénybe venni. A kedvezményre való jogosultság átruházásával az eredeti jogosult a kedvezményre való jogosultságát elveszti. A szülő-gyermek kapcsolatot igazolni szükséges a szervezők felé. Az édesanya-gyermek kapcsolatot vélelmezzük a gyermek anyja neve és az édesanya leánykori neve egyezőségének esetén. A gyermek és édesapja közötti kapcsolatot vélelmezzük a két személy vezetéknév egyezőségének esetén. Amennyiben a vezetéknév nem egyeznek, az apa-gyermek kapcsolat kizárólag hivatalos okirattal (így különösen születési anyakönyvi kivonattal vagy teljes hatályú apai elismerő nyilatkozattal) igazolható. Amennyiben ezeken túl kétség merül fel a kapcsolat valóságát illetően, a szervezők további információkat kérhetnek be ennek igazolására, illetve ennek hiányában jogosultak a kedvezményre való jogosultságot megvonni.

A jelen Szabályzat szerinti kedvezmények a feltételek teljesülése esetén nem illetik meg automatikusan a vevő vagy bérlő személyeket, a kedvezményeket kifejezetten igényelni szükséges.

Az igényt írásban (legalább e-mailben) szükséges bejelenteni, melynek határideje:

- a) Lakásvásárlási kedvezmény esetén: az előszerződés vagy a végszerződés aláírásának időpontjáig.
- b) Lakásbérleti kedvezmény esetén: a bérleti szerződés aláírásának időpontjáig.

A kedvezmény a fent írt határidőt követően nem érvényesíthető.

Az akció az aktuálisan eladásra/bérletre kínált lakásokra vonatkozik, a szervezők a jelen Szabályzatban foglalt akció fennállása alatt nem kötelesek szabad lakásokat biztosítani.

4./ Adatvédelem

A jelen akcióban résztvevő személyek személyes adatait a szervezők, mint adatkezelők kezelik.

Az adatkezelés célja az akcióban résztvevő személyek nyilvántartása, annak érdekében, hogy nyomon követhető legyen, kik vették igénybe a kedvezményeket.

Az adatkezelés jogalapja: [GDPR 6. cikk (1) bek. b) pont], azaz az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (tekintettel a vételár/bérleti díj kedvezmény figyelembevétele a díj megállapításánál).

Ezen adatkezelést a szervezők az akció időtartama alatt és – a számviteli szabályoknak megfelelően – az azt követő 8 évig végzik.

A kedvezmény igénybevétele esetén a Metrodom értesíti a Flatcot arról, hogy Ön valóban adásvételi szerződést kötött-e, a Flatco pedig értesíti a Metrodomot arról, hogy Ön valóban bérleti szerződést kötött-e és igazolja a befizetett bérleti díj összegét. A Metrodom értesíti a Flatcot a birtokbaadás megtörténtéről a jegyzőkönyv megküldésével, továbbá arról, ha az adásvételi szerződés megszűnt és azáltal a bérleti díj kedvezményre való jogosultság is megszűnik.

Ezen dokumentumok másolata átadásra kerül a cégek között a fennálló jogviszony igazolása céljából, így a személyes adatok köre megegyezik az érintett szerződésekben szereplő adatokkal.

Az adatkezelésekkel kapcsolatos alapelvek, fogalmak, jogérvényesítési lehetőségek esetében a www.metrodom.hu és a <https://flatco.hu/> oldalon elérhető adatkezelési szabályzat irányadó.

Adatvédelemmel kapcsolatos kérdésekben vagy jogainak megsértése esetén kérjük, keresse az adatkezelőket (a szervezőket) az adatvédelmi tisztviselőn keresztül: Szabó Kocsis Ügyvédi Iroda (1095 Budapest, Mester utca 83/A IX. em. 4. a.; +36 1 878-0802; iroda@szkiroda.hu; honlap: szkiroda.hu). Amennyiben a panasz eredménytelen, úgy bíróság előtt eljárást indíthat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság

Hatósághoz (NAIH, elérhetőség: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., www.naih.hu; tel: +36 (1) 391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) fordulhat.

5./ Egyéb rendelkezések

Jelen Szabályzat elérhető a metrodom.hu és a flatco.hu oldalon.

A szervezők jogosultak az akciót bármikor megszüntetni, visszavonni. Az ebből eredő kárért nem felelnek.

A jelen Szabályzat 2026. szeptember 15. napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a 2021. március 01. napján hatályba léptetett korábbi Részvételi szabályzat hatályát veszti.

Budapest, 2026. szeptember 4.