

flatco.

ÍGY HASZNÁLD
A MENNYEZETI
HŰTÉST

BÄRD
APARTMANHÁZ

2025



Az idei évben megújult szakmai háttérrel biztosítjuk, hogy lakásodban a legmelegebb időben is kellemes legyen a hőmérséklet, de a hűtési rendszer megfelelő működéséhez a te segítségedre is szükség van.

Ellenőrizd a beállításokat!

- A termosztátokon ellenőrizd a beállított hőmérsékletet! A „+” vagy a „-” jel egyszeri megnyomásával láthatod, mi a szobában az általad tartani kívánt célhőmérséklet, amennyiben ezen változtatni szeretnél, a „+” és „-” gomb többszöri megnyomásával tudod módosítani. A rendszer túlterhelésének elkerülése érdekében a hűtési idényben a célhőmérsékletet 24-26 fok közötti tartományban tudod állítani.
- Rendszeresen ellenőrizd a kijelzőn a relatív páratartalmat! A belső hőmérséklettől függően 65-70% felett a rendszer, hogy elkerülje a mennyezeten a pára kicsapódást, lekapcsolja az érintett szobát a hűtésről. Ha mindenhol magas a páratartalom, az egész lakásban megszűnik a hűtés. A páratartalmat a „<” vagy „>” gomb megnyomásával nézheted meg, az első gombnyomásra az aktuális hőmérsékletet, a másodikra a relatív páratartalmat láthatod.
- Ha a kijelzőn sárgán villogó „! 3” jelzést látsz, az figyelmeztet, hogy annyira magas a páratartalom, hogy a rendszer lezárta a hűtést az adott helyiségben. Ilyenkor, ha szellőztetéssel, az elszívók beindításával csökkentetted a páratartalmat, a hűtés automatikusan újra elindul. (A „! 3” eltűnésén kívül, a kéken világító led is mutatja, hogy a hűtés újra aktívan megy.)
- Ha a gombok nem reagálnak az érintésre, nem tudod állítani a termosztátot, ellenőrizd, nem lett-e bekapcsolva a gyerekzár. Ha a kijelzőn látod a lezárt lakat szimbólumot, akkor a gyerekzár aktív. Ilyenkor nyomd egyszerre a két szélső gombot („<” „>”) legalább 3 mp-ig, amíg a zárolás felold.
- Ha a kijelzőn megjelenik az „elem” jele, akkor mielőbb cseréld ki a termosztátban az elemeket! 2 darab AA ceruzaelemre lesz szükséged, ha problémát okozna a burkolat leszedése, keresd a házban lévő munkatársunkat, Papp Imi +36 30 695 4824 telefonszámon.

- 
- Ha a kijelzőn a vezeték nélküli kapcsolat megszakadást mutató jelet (antennaX) vagy a bejárati ajtó feletti fehér vezérlőn sárga fényjelzést (általános hiba) látsz, akkor a termosztát nem működik, vagy nem tud kapcsolódni a hűtési-fűtési rendszert irányító vezérlőhöz. Ilyenkor, kérlek, küldj egy e-mailt az ingatlankezelőnek, hogy javíthassuk a hibát!

Szellőztess okosan!

- Ahhoz, hogy a hűtés jól működjön, a lakásban a relatív páratartalmat 60% alatt kell tartani. Az egyes helyiségek relatív páratartalmát a termosztátokon láthatod.
- Ha csökkenteni akarod a lakás páratartalmát, nagyon fontos, hogy tudatosan szellőztess! Ablaknyitás előtt minden esetben győződj meg a telefonodon található applikáció (pl. weather.com) segítségével a külső páratartalomról. Amennyiben az applikáció 60% feletti páratartalmat mutat, kérlek, hogy kerüld az ablaknyitást! 60% alatti külső páratartalom esetén lehetőleg reggel és este szellőztess, de szükség szerint napközben is nyisd ki teljesen az ablakokat, erkélyajtókat, de legfeljebb 4-5 percre! Egyúttal kapcsold be a konyhai páraelszívót, és kapcsold fel a fürdőben, illetve a WC-ben a lámpát, hogy az ottani elszívók is működésbe lépjenek.
- Ne szellőztess hosszan, és ne hagyd nyitva bukóra az ablakokat, mert a rendszer nem fogja tudni a folyamatosan beáramló meleg levegőt lehűteni, ha pedig a kinti levegő túl párás, a pára az ablak körül, vagy a mennyezeten is kicsapódhat, ami penészesedést okoz. Ráadásul amennyiben páradús a beérkező levegő, a hűtés le fog állni, és a hosszan tartó levegő beáramlás nedvesség kicsapódást, penészes falakat, mennyezetet okozhat az ablak, ajtó környékén.
- Esős időben, vagy eső után ne szellőztess, mert pont a szellőztetéssel emeled meg a lakásodban a levegő relatív páratartalmát.



Használd a redőnyöket!

- A nagy üvegfelületeknek, a jó hőszigetelések köszönhetően, a lakás jól tartja és hasznosítja a beeső napfény melegét. Így télen a fűtéshez kevesebb energia is elég, nyáron viszont könnyen üvegház-zá válhat lakásod. Ha nem árnyékolsz, a rendszer nem fogja tudni eléggé lehűteni lakásodat.
- Azokban az órákban, amikor a szobába besüt a nap, mindenképpen tartsd leeresztve a redőnyt. Meg fogsz lepődni, mennyivel kellemesebb lesz a hőmérséklet, az árnyékolás pedig a hűtési számládra is jótékonyan hat.
- Ha egész nap, vagy hosszabb ideig távol vagy, annyira engeddd le a redőnyöket, hogy a szobanövények még épp elegendő fényt kapjanak.

Tartsd a hőmérsékletet!

A hűtés akkor tud a leghatékonyabban működni, ha minél ritkábban változtatod a beállított hőmérsékletet, ezért erősen javasoljuk, hogy napon belül ne változtass a beállított hőfokon. Ha elmész otthonról, dolgozni vagy akár egy hosszú hétvégére, ne vedd feljebb a hőmérsékletet, mert amikor hazajössz, a rendszer csak lassan és sok energiával fogja tudni azt visszahűteni. Ráadásul ilyenkor a levegő páratartalma is megnövekedhet, ami tovább akadályozhatja a lakás megfelelő visszahűtését. Az egyszer már elért hőfokot azonban a rendszer könnyebben, alacsony energiafelhasználással képes szinten tartani. Éppen ezért kérjük, a hőmérsékletet csak akkor állítsd feljebb, ha tényleg hosszabb ideig, több hétig távol vagy. Azonban ilyenkor se kapcsolj ki teljesen a hűtést, mert kánikulában, egy nagyon felmelegedett lakást a rendszer nem fog tudni lehűteni.

Egyéb tudnivalók

- Ne rakj a termosztátok alá párologtatással működő eszközöket (pl. szúnyogriasztót, illatosítót) vagy növényeket! Ezek megzavarhatják a termosztátban lévő páraérzékelő szenzort.
- Főzésnél mindig használd a páraelszívót!
- Ha a lakáshoz tartozik erkély, nyáron mindenképpen ott teregess!
- Ha fürdesz vagy zuhanyozol, mindig kapcsold fel a fürdőszobában a mennyezeti lámpát, hogy elinduljon a páraelszívó!

