

## RÉSZVÉTELI SZABÁLYZAT

### „Friends of Flatco” akció lakásbéreléshez

#### 1. Az akció szervezői

##### **FLATCO INGATLANOK 2020 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C.ép. 1 ajtó

cégjegyzékszám: 01-09-375751

adószám: 28828778-2-41

képviseli: Nyárai Attila Zsolt ügyvezető

és

##### **FLATCO REAL ESTATE KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C.ép. 1 ajtó.

cégjegyzékszám: 01-09-981578

adószám: 23855997-2-41

képviseli: Jacoby Márta ügyvezető

(A szervezők továbbiakban együttesen: **Flatco**)

#### 2. Flatco Friends lakásbérelési akció

**Amennyiben Ön a Flatco Bérelője és valamely Flatco-lakást úgy ajánlja barátjának, ismerősének, hogy ő a Flatco Új Bérelője lesz, úgy lehetősége nyílik igénybe venni az alábbi bérleti díj kedvezményeket.**

Amennyiben Új Bérelőnk Önre hivatkozik, mint a szolgáltatásunkat figyelmébe ajánló barátjára, ismerősére, úgy

- az első Új Bérelő ajánlása esetén **40.000,- Ft** kerül levonásra a következő havi bérleti díjából [Ön a "Flatco barátja" („Friend of Flatco”) lesz];
- második Új Bérelő ajánlása esetén **50.000,- Ft** kerül levonásra a következő havi bérleti díjából [Ön a Flatco Legjobb Barátja lesz („BF of Flatco”) lesz];
- harmadik Új Bérelő ajánlása esetén **60.000,- Ft** kerül levonásra a következő havi bérleti díjából;
- negyedik és minden további Új Bérelő ajánlása esetén szintén 60.000,- Ft kerül levonásra a következő havi bérleti díjából (a továbbiakban: **Kedvezmény**)

Tehát, ha sikerül például négy különböző Új Bérelőt ajánlania, akik négy különböző lakóingatlanra kötnek bérleti szerződést a Flatco-val, akkor a felhalmozott kedvezménye összege (40.000,-Ft + 50.000,-Ft + 60.000,-Ft + 60.000,-Ft) 210.000,- Ft!

#### 3. Részvételi feltételek, egyéb szabályok

- 3.1. Ahhoz, hogy Ön Bérelőként részt vegyen az akcióban, illetve jogosulttá váljon a fenti Kedvezményre, természetes személyként hatályos lakás bérleti szerződésben kell, hogy álljon a Flatco-val. A szerződés nem állhat felmondás, megszüntetés alatt, illetve nem állhat fenn a bérleti szerződés alapján tartozása a Flatco felé (a továbbiakban: **Bérelő**).
- 3.2. Ön Bérelőként akkor válik jogosulttá a Kedvezményre, ha barátjának, ismerősének ajánlotta Flatco-lakás bérletét, ezt a körülményt az adott személy mint új bérelő a Flatco-val való első kapcsolatfelvételkor jelzi, és az Ön ajánlása révén **az új bérelő a bérleti szerződést a Flatco-val megkötötte, valamint a bérleti szerződés alapján esedékes óvadék összegét megfizette** (a továbbiakban: **Új Bérelő**).

- 3.3. A Kedvezmény a kedvezményre való jogosultság létrejöttéről szóló értesítés tudomásul vételét követő hónapban esedékes bérleti díjből kerül levonásra. Az egy számlázási hónapban igénybe vehető bérleti díj Kedvezmény nem haladhatja meg a havi bérleti díj 50%-át. Amennyiben Önt a fenténél magasabb összegű kedvezmény illetné meg, az 50%-on felüli összeg a soron következő bérleti díj összegéből kerül jóváírásra.
- 3.4. A Flatco a bérleti szerződésben megadott elérhetőségén értesíti Önt, amennyiben az Ön az Új Bérló és a Flatco között létrejött bérleti szerződés alapján jogosulttá válik a Kedvezményre. Amennyiben bármilyen okból nem kíván részt venni az akcióban és nem tart igényt a Kedvezményre, úgy az értesítést követő 3 (három) munkanapon belül lehetősége van írásban jelezni ezt felénk. Ha a Kedvezmény visszautasításáról nem tájékoztatja a Flatco-t, a Kedvezményt elfogadottnak tekintjük, annak összege automatikusan jóváírásra kerül az előző pontban foglaltak szerint.
- 3.5. A Kedvezmény kifejezetten csak különálló Flatco-lakásokra és különálló Új Bérlókre vonatkozik, tehát abban az esetben ha ugyanazt a lakást több Új Bérló együttesen bérlő, úgy ez csak egyszeri kedvezményként vehető figyelembe. Ugyanúgy, ha az Új Bérló az Ön ajánlása révén több lakást bérel a Flatco-tól, szintén egy kedvezményként vehető figyelembe.
- 3.6. Az egyértelműség kedvéért rögzítjük, hogy az akció kizárólag lakásokra vonatkozik, tárolókra és garázsokra a Kedvezmény nem vehető igénybe.
- 3.7. A jelen szabályzatban foglalt kedvezmények nem vonhatóak össze más akciókkal és kedvezményekkel, például, ha Ön a Flatco valamely partnercégeinek munkavállalója és partnerkedvezményben részesül, nem jogosult a kedvezményre.
- 3.8. Amennyiben Ön a bérelt lakással kapcsolatban a Flatco más akciójában is részt vesz, vagy a bérlésre egyedi kedvezményt kapott, úgy a jelen akció alapján további Kedvezményre már nem jogosult.
- 3.9. A Kedvezményre való jogosultság át nem ruházható.

#### **4. Adatvédelem**

- 4.1. A jelen akcióban résztvevő személyek személyes adatait (név, e-mail cím, telefonszám, Bérló esetén a bérleti szerződésben szereplő, a Kedvezményre való jogosultság megállapításához szükséges adatok) a szervezők, mint adatkezelők kezelik.
- 4.2. Az adatkezelés célja az akcióban résztvevő személyek (Bérlok és Új Bérlok) nyilvántartása, annak érdekében, hogy nyomon követhető legyen, kik és milyen mértékben vették igénybe a Kedvezményt.

Az adatkezelés jogalapja: [GDPR 6. cikk (1) bek. b) pont], azaz az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükséges (bérleti díj kedvezmény figyelembevétele a díj megállapításánál).

Ezen adatkezelést a szervezők az akció időtartama alatt és – a számviteli szabályoknak megfelelően – az azt követő 8 évig végzik.

- 4.3. A Bérló kifejezett, előzetes hozzájárulása alapján a Flatco a Kedvezményt igénybe vevő Bérló nevét jogosult a Flatco hírlevelére feliratkozott személyeknek küldött hírlevélben nyilvánosságra hozni.
- 4.4. Az adatkezelésekkel kapcsolatos alapelvek, fogalmak, jogérvényesítési lehetőségek esetében a <https://flatco.hu/> oldalon elérhető adatkezelési szabályzat irányadó.
- 4.5. Adatvédelemmel kapcsolatos kérdésekben vagy jogainak megsértése esetén kérjük, keresse az adatkezelőket (a szervezőket) az adatvédelmi tisztviselőn keresztül: Szabó, Kocsis és Hunya

Ügyvédi Iroda (1095 Budapest, Mester utca 83/A IX. em. 4. a.; +36 1 878-0802; [iroda@szkiroda.hu](mailto:iroda@szkiroda.hu); honlap: szkiroda.hu). Amennyiben a panasz eredménytelen, úgy bíróság előtt eljárást indíthat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH, elérhetőség: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., [www.naih.hu](http://www.naih.hu); tel: +36 (1) 391-1400; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) fordulhat.

## **5. Egyéb rendelkezések**

A szervezők jogosultak az akciót bármikor megszüntetni, visszavonni. Az ebből eredő kárért nem felelnek, a Bérelő nem a jelen szabállyal összefüggésben nem jogosult a Flatco-val szemben igényt érvényesíteni.

Jelen szabályzat elérhető a [flatco.hu](http://flatco.hu) oldalon.

A jelen szabályzat 2024 május 17.napján lép hatályba.

Budapest, 2024 május 17.

.....  
**Flatco Real Estate Kft.**  
képviseli: Jacoby Márta ügyvezető

.....  
**Flatco Ingatlanok 2020 Kft.**  
képviseli: Nyárai Attila Zsolt ügyvezető